



🏠 444 m² 📖 Split, Chorvatsko 💰 2 600 000 EUR



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7489	Cena	2 600 000 EUR
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Ubytování
Kategorie	Ubytování	Užitná plocha	444 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	1
Zařízení	Ano	Garáž	Ano

O nemovitosti

Na prodej nabízíme vynikající, nově zrekonstruovaný hotel s 11 elegantně zařízenými pokoji, který se nachází na strategickém místě v těsné blízkosti moře a oblíbené pláže Žnjan, pouhých 10 minut jízdy od historického centra Splitu a Diokleciánova paláce (UNESCO).

Hotel se rozkládá v přízemí komerčně-rezidenční budovy a nabízí plnohodnotné zázemí pro hosty i personál. Každý z 11 pokojů je vybaven vlastní koupelnou. K dispozici je také recepce se samostatnými toaletami, snídaňový prostor, dobře vybavená posilovna, finská sauna a vířivka. Součástí objektu je venkovní bazén s relaxační zónou pro opalování, který umocňuje komfort pobytu.

Hotel je plně klimatizovaný a kompletně zařízen. Vlastní prádelna a více parkovacích míst, včetně venkovních a garážových, zajišťují pohodlné provozní fungování. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je zařízena v moderním stylu, což znamená, že nevyžaduje žádné další investice.

Hotel je registrován jako čtyřhvězdičkové ubytovací zařízení a úspěšně funguje během hlavní půlroční sezóny, přičemž generuje velmi dobré výnosy. Kombinace kvalitního vybavení, výjimečné lokality a silné návratnosti investice z něj činí ideální volbu pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.