



Luxent



572 m² Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj 29 980 000 Kč



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	N6477	Cena	29 980 000 Kč Včetně části vybavení
Adresa	Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj	Druh	Ubytování
Užitná plocha	572 m²	Parkování	5
Zastavěná plocha	286 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet pater	3	Počet podzemních podlaží	1
Zařízení	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylový designový penzion se zahradou bez mála 2000 m² a celkovým pozemkem o rozloze 2.272 m² situovaný v krásné šumavské lokalitě s výhledem do údolí – na konci obce Masákova Lhota, Zdíkov, okres Prachatice. Oblast je součástí CHKO Šumava. Chalupa z poloviny minulého století byla v průběhu posledních let novými majiteli s uměleckým citem rekonstruována na rodinný dům s ubytováním a později na pouze penzion se zahradním altánem s barem, restaurací i parkováním.

Užitná plocha domu je 572 m² s půdou nad polovinou domu, která dnes slouží dnes jako sklady. Kolem penzionu je krásná vzrostlá zahrada o rozloze bez pár metrů 2 000 m² s vířvkou, altánem s barem (48 m²), pergolou, zahradním domkem a parkovištěm. Je zpracována i studie na rozšíření penzionu, kde se počítá i s biotopem ke koupání. Altán se navíc skvěle hodí k pořádání svateb.

V současnosti je penzion úspěšně provozován a nabízí šest pokojů s koupelnami, od nejmenších až po rodinný mezonet s podkrovní ložnicí. V přízemí je recepce, kuchyně, sklady, restaurace s obchodem, kavárnička s dětským koutkem, bar a sauna se šatnou. V patře jsou pak jednotlivé pokoje s koupelnami, každý v originálním stylu zaměřeném na estetické pojednání prostoru, nejen účelnost. Celkem je v nabídce 19 lůžek, která jsou celoročně téměř plně obsazena.

Dům je dvoupatrový, půda je přístupná nad polovinou domu a v nejvyšším bodě má výšku 1,7 metrů. U domu je také původní kamenná studna s vodou – v současnosti nepoužívaná. Pro zahradu je využívána voda z čističky odpadních vod. V těchto dnech probíhá připojování na obecní kanalizaci. Do stávající ČOV jsou svedeny okapy a dešťová voda z ní bude nadále používána na zálivku. Je podsklepený, původní sklepy noví majitelé nezaizolovávali a jsou vlhké. Dům je suchý a zateplený (fasádní polystyren 10 cm, kromě půdy). Je vytápený kotlem na tuhá paliva a připojen i na obecní vodovod.

Penzion je situován v krásné horské lokalitě s výbornou dostupností, stojí blízko silnice na Zadov (5 km), který je oblíbeným místem pro letní i zimní sporty. V obci je základní občanská vybavenost a další nabízí nedaleký Vimperk (8,5 km). Nemovitost může být dál využívána jako penzion nebo jako luxusní soukromé první či rekreační bydlení. Okolní krajina skýtá příležitosti pro bohaté využití po celý rok, ale hlavně nabízí klid přírody daleko od hluku měst.

Jedná se o výjimečnou nemovitost s dobrou podnikatelskou historií. Doporučujeme prohlídku.