



 Taqah, Omán



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

O nemovitosti

Realitní kancelář Luxent exkluzivně nabízí investiční příležitost v nově vznikajícím rezidenčním komplexu Taqah Long Beach, situovaném v jižním Ománu. Tato oblast, známá jako guvernorat Dhofár, představuje díky svému unikátnímu mikroklimatu a tyrkysovému pobřeží tzv. Karibik Orientu. Na rozdíl od jiných destinací v Perském zálivu nabízí jižní Omán díky letnímu monzunu Khareef dvě hlavní turistické sezóny, což z těchto apartmánů činí vysoce výnosnou investici s potenciálem celoročního zhodnocení.

Projekt Taqah Long Beach se nachází v první linii u pláže v malebném historickém městečku Taqah, v těsné blízkosti vyhledávaného letoviska Salalah, 30 minut jízdy od mezinárodního letiště. Nabízené luxusní apartmány o dispozicích 2+kk až 4+kk propojují moderní architekturu s nejvyššími standardy komfortu. Každý interiér je navržen s důrazem na panoramatické výhledy na Arabské moře a okolní horskou přírodu. Rezidenti mohou využívat nadstandardní zázemí, které zahrnuje střešní bazény, wellness a SPA, špičkově vybavené fitness centrum, restaurace, kavárny i nepřetržitou službu recepce či kyvadlovou dopravu na letiště. Součástí komplexu je také kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu a lékárny.

Investice do nemovitosti v jižním Ománu v rámci tohoto projektu podléhá režimu Freehold, což umožňuje cizincům plné osobní vlastnictví a dává majiteli i jeho nejbližší rodině právo na získání rezidentury v Ománu. Tato bezpečná a stabilní země je ideálním místem pro diverzifikaci portfolia v lokalitě, která právě nyní zažívá dynamický rozvoj cestovního ruchu a infrastruktury.

Výstavba projektu postupuje plynule kupředu - v lednu 2026 bude dokončena hrubá stavba a předání hotových, plně

vybavených apartmánů do užívání je naplánováno na červenec 2026. Pokud hledáte spojení exkluzivního životního stylu v exotickém ráji s bezpečným výnosem z pronájmu, Taqah Long Beach v jižním Ománu je ideální volbou. Pro více informací o platebních plánech a aktuální dostupnosti jednotek kontaktujte našeho makléře specializovaného na zahraniční nemovitosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m ²	Ne / 21 m ² / Ne	Ne	4 952 860 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	8 399 575 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	6 774 768 Kč