



714 m<sup>2</sup> Brač, Chorvatsko 220 000 EUR / 5 349 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7527</b>	Cena	<b>220 000 EUR / 5 349 300 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>714 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej atraktivní stavební pozemek o rozloze 714 m<sup>2</sup>, nacházející se na severní straně ostrova Brač, v plánované rezidenční zóně s nově postavenými vilami. Tato mikrolokality je vysoce ceněná díky své kvalitní infrastruktuře, klidnému prostředí a blízkosti moře – pláže jsou vzdálené přibližně 200 metrů.

Pozemek nabízí krásný výhled na moře a je přímo napojen na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu, což výrazně usnadňuje výstavbu. Územní plán umožňuje výstavbu rodinné vily i menšího apartmánového domu, což představuje vynikající příležitost jak pro soukromé bydlení, tak pro investici do turistického pronájmu.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost – restaurace, obchody, kavárny – a zároveň výborné spojení s pevninou díky pravidelnému trajektovému spojení do Splitu. Ostrov Brač je jednou z nejžádanějších destinací na chorvatském Jadranu, známý svou krásnou přírodou, čistým mořem a pohodovou středomořskou atmosférou.