



🏠 19 000 m² 📖 Hvar, Chorvatsko 💰 380 000 EUR / 9 473 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7494	Cena	380 000 EUR / 9 473 400 Kč
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	19 000 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 19 000 m² situovaný v nedotčené přírodě v lokalitě Zastrazišće na chorvatském ostrově Hvar. Pozemek se nachází v blízkosti moře, v naprostém soukromí, obklopený olivovými háji a levandulovými poli, což vytváří harmonické prostředí ideální pro výstavbu luxusní rezidence či investiční nemovitosti pro turistický pronájem.

Pro tuto parcelu je již vydané platné stavební povolení a zájemce má možnost zakoupit buď samotný pozemek, nebo kompletní projekt s výstavbou exkluzivní vily. Navrhovaná vila bude mít rozlohu 400 m² rozdělenou do dvou podlaží a nabídne tři ložnice, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a velkou panoramatickou terasu. Součástí projektu je také vedlejší kamenná budova, která může být upravena jako wellness centrum s krytým relaxačním prostorem.

Lokalita nabízí mimořádné soukromí a zároveň výbornou dostupnost – v blízkosti se nacházejí restaurace, kavárny i obchody, stejně jako kotviště pro větší jachty a plachetnice, vzdálené jen pár minut chůze. Ostrov Hvar má vynikající trajektové spojení se Splitem, který je vzdálen pouhých 25 km.

Cena projektu po výstavbě: 2 900 000 EUR

Pro více informací či prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat.