



823 m<sup>2</sup> Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj 3 983 320 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>NP-109</b>	Cena	<b>3 983 320 Kč</b>
Adresa	<b>Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>823 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové velikosti 823 m<sup>2</sup> v malebné obci Klášterní Skalice nedaleko Kolína, který představuje ideální příležitost pro realizaci moderního bydlení. Dle aktuálně platného územního plánu je parcela klasifikována v zóně BV, což ji určuje pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Regulativy umožňují výstavbu objektů se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž maximální koeficient zastavěnosti (včetně zpevněných ploch) je stanoven na 30 % z celkové výměry pozemku.

Pozemek je součástí developerského projektu Nad Pilířem, v 1. etapě nabízíme celkem 19 stavebních parcel. Aktuálně probíhá kompletní zasíťování pozemků (ve 2 etapách) pod dohledem zkušeného developera VPK Suchý s.r.o. Každá parcela bude disponovat přípojkami elektřiny, obecní vody, kanalizace a moderním optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Pozemky pak budou připravené k okamžité stavbě vašeho rodinného domu bez nutnosti dalších investic do infrastruktury či zdoluhavé administrativy a stanou se ideálním místem pro home-office i každodenní dojíždění do metropole.

Obec Klášterní Skalice v sobě spojuje klidné bydlení v přírodě s bohatou historií sahající až do roku 1345. Dominantou obce jsou pozůstatky cisterciáckého kláštera a zachovaným gotickým pilířem. Projekt nabízí strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst. Veškerou občanskou vybavenost nabízí 3 km vzdálená Kouřim, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, vlaková stanice, restaurace a kulturní památky včetně muzea a skanzenu. Okresní město Kolín je vzdáleno 19 km a nedaleký Český Brod (15 km) zajišťuje rychlé vlakové spojení přímo do centra Prahy. Zastávka autobusu je vzdálena pár minut chůze od projektu. Objevte bezpečné zázemí pro váš nový domov v srdci historie.

Dokončení veškerých sítí v první etapě je plánováno na 4Q 2026.

Zakázka	Výměra	Elektrifika	Voda	Plyn	Kan.	Cena / m <sup>2</sup>	Cena
NP-104	1 051 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	5 086 840 Kč
NP-105	897 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 341 480 Kč
NP-106	997 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 825 480 Kč
NP-107	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-108	858 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 152 720 Kč
NP-109	823 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 983 320 Kč
NP-110	863 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 176 920 Kč
NP-111	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-112	867 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 196 280 Kč
NP-113	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-114	815 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 944 600 Kč
NP-115	823 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 983 320 Kč
NP-116	817 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 954 280 Kč
NP-117	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-118	951 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 602 840 Kč
NP-119	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-120	968 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 685 120 Kč
NP-121	822 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-122	856 m <sup>2</sup>	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 143 040 Kč