



867 m<sup>2</sup> Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj 3 776 652 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|               |                                                   |                |                                                                                          |
|---------------|---------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>NP-112</b>                                     | Cena           | <b>3 776 652 Kč V uvedené ceně je již zahrnuta 10% sleva pro prvních pět kupujících.</b> |
| Adresa        | <b>Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj</b> | Druh           | <b>Pozemky</b>                                                                           |
| Kategorie     | <b>Bydlení</b>                                    | Plocha pozemku | <b>867 m<sup>2</sup></b>                                                                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové velikosti 867 m<sup>2</sup> v malebné obci Klášterní Skalice nedaleko Kolína, který představuje ideální příležitost pro realizaci moderního bydlení. Dle aktuálně platného územního plánu je parcela klasifikována v zóně BV, což ji určuje pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Regulativy umožňují výstavbu objektů se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž maximální koeficient zastavěnosti (včetně zpevněných ploch) je stanoven na 30 % z celkové výměry pozemku.

Pozemek je součástí developerského projektu Nad Pilířem, v 1. etapě nabízíme celkem 19 stavebních parcel. Aktuálně probíhá kompletní zasíťování pozemků (ve 2 etapách) pod dohledem zkušeného developera VPK Suchý s.r.o. Každá parcela bude disponovat přípojkami elektřiny, obecní vody, kanalizace a moderním optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Pozemky pak budou připravené k okamžité stavbě vašeho rodinného domu bez nutnosti dalších investic do infrastruktury či zdoluhavé administrativy a stanou se ideálním místem pro home-office i každodenní dojíždění do metropole.

Obec Klášterní Skalice v sobě spojuje klidné bydlení v přírodě s bohatou historií sahající až do roku 1345. Dominantou obce jsou pozůstatky cisterciáckého kláštera a zachovaným gotickým pilířem. Projekt nabízí strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst. Veškerou občanskou vybavenost nabízí 3 km vzdálená Kouřim, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, vlaková stanice, restaurace a kulturní památky včetně muzea a skanzenu. Okresní město Kolín je vzdáleno 19 km a nedaleký Český Brod (15 km) zajišťuje rychlé vlakové spojení přímo do centra Prahy. Zastávka autobusu je vzdálena pár minut chůze od projektu. Objevte bezpečné zázemí pro váš nový domov v srdci historie.

Dokončení veškerých sítí v první etapě je plánováno na 4Q 2026.

| Zakázka | Výměra               | Elektřina | Voda            | Plyn | Kan.               | Cena / m <sup>2</sup> | Cena         |
|---------|----------------------|-----------|-----------------|------|--------------------|-----------------------|--------------|
| NP-104  | 1 051 m <sup>2</sup> | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | REZERVOVÁNO  |
| NP-105  | 897 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 907 332 Kč |
| NP-106  | 997 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | REZERVOVÁNO  |
| NP-107  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-108  | 858 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 737 448 Kč |
| NP-109  | 823 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 584 988 Kč |
| NP-110  | 863 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 759 228 Kč |
| NP-111  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-112  | 867 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 776 652 Kč |
| NP-113  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-114  | 815 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 550 140 Kč |
| NP-115  | 823 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 584 988 Kč |
| NP-116  | 817 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 558 852 Kč |
| NP-117  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-118  | 951 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 4 142 556 Kč |
| NP-119  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-120  | 968 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 4 216 608 Kč |
| NP-121  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 580 632 Kč |
| NP-122  | 856 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 356 Kč              | 3 728 736 Kč |