



822 m<sup>2</sup>

Kláštevní Skalice, Kolín, Středočeský kraj

3 978 480 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)  
+420 771 229 229

|               |                                               |                |                    |
|---------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Číslo zakázky | NP-119                                        | Cena           | 3 978 480 Kč       |
| Adresa        | Kláštevní Skalice, Kolín,<br>Středočeský kraj | Druh           | Pozemky            |
| Kategorie     | Bydlení                                       | Plocha pozemku | 822 m <sup>2</sup> |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové velikosti 822 m<sup>2</sup> v malebné obci Klášterní Skalice nedaleko Kolína, který představuje ideální příležitost pro realizaci moderního bydlení. Dle aktuálně platného územního plánu je parcela klasifikována v zóně BV, což ji určuje pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Regulativy umožňují výstavbu objektů se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž maximální koeficient zastavěnosti (včetně zpevněných ploch) je stanoven na 30 % z celkové výměry pozemku.

Pozemek je součástí developerského projektu Nad Pilířem, v 1. etapě nabízíme celkem 19 stavebních parcel. Aktuálně probíhá kompletní zasíťování pozemků (ve 2 etapách) pod dohledem zkušeného developera VPK Suchý s.r.o. Každá parcela bude disponovat přípojkami elektřiny, obecní vody, kanalizace a moderním optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Pozemky pak budou připravené k okamžité stavbě vašeho rodinného domu bez nutnosti dalších investic do infrastruktury či zdoluhavé administrativy a stanou se ideálním místem pro home-office i každodenní dojíždění do metropole.

Obec Klášterní Skalice v sobě spojuje klidné bydlení v přírodě s bohatou historií sahající až do roku 1345. Dominantou obce jsou pozůstatky cisterciáckého kláštera a zachovaným gotickým pilířem. Projekt nabízí strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst. Veškerou občanskou vybavenost nabízí 3 km vzdálená Kouřim, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, vlaková stanice, restaurace a kulturní památky včetně muzea a skanzenu. Okresní město Kolín je vzdáleno 19 km a nedaleký Český Brod (15 km) zajišťuje rychlé vlakové spojení přímo do centra Prahy. Zastávka autobusu je vzdálena pár minut chůze od projektu. Objevte bezpečné zázemí pro váš nový domov v srdci historie.

Dokončení veškerých sítí v první etapě je plánováno na 4Q 2026.

| Zakázka | Výměra               | Elektřina | Voda            | Plyn | Kan.               | Cena / m <sup>2</sup> | Cena         |
|---------|----------------------|-----------|-----------------|------|--------------------|-----------------------|--------------|
| NP-104  | 1 051 m <sup>2</sup> | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 5 086 840 Kč |
| NP-105  | 897 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 341 480 Kč |
| NP-106  | 997 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 825 480 Kč |
| NP-107  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-108  | 858 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 152 720 Kč |
| NP-109  | 823 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 983 320 Kč |
| NP-110  | 863 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 176 920 Kč |
| NP-111  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-112  | 867 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 196 280 Kč |
| NP-113  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-114  | 815 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 944 600 Kč |
| NP-115  | 823 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 983 320 Kč |
| NP-116  | 817 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 954 280 Kč |
| NP-117  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-118  | 951 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 602 840 Kč |
| NP-119  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-120  | 968 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 685 120 Kč |
| NP-121  | 822 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 3 978 480 Kč |
| NP-122  | 856 m <sup>2</sup>   | 230V      | Dálkový vodovod | Ne   | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč              | 4 143 040 Kč |