



🏠 8 880 m<sup>2</sup> 📍 Milny, Chorvatsko 💰 2 000 000 EUR / 48 670 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**

PROJECT MANAGER

[veronika.peckova@luxent.cz](mailto:veronika.peckova@luxent.cz)

+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7708</b>	Cena	<b>2 000 000 EUR / 48 670 000 Kč</b>
Adresa	<b>Milny, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>8 880 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

K prodeji nabízíme jedinečný pozemek v první řadě u moře, situovaný na mimořádně atraktivním a klidném místě na jižní straně ostrova Brač, nedaleko malebného městečka Milna u Jaderského moře.

Na pozemku se nachází dům o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, situovaný přímo u moře. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně k přestavbě dle vašich představ a plánů. Výjimečná velikost pozemku a atraktivita lokality poskytují mimořádný potenciál pro rozvoj.

Nemovitost se nachází na pozemku o výjimečné rozloze 8 880 m<sup>2</sup>, který je obklopen hustým borovým lesem, daleko od turistických center i sousedních domů. V takto rozsáhlém a zelení obklopeném prostředí je možné vytvořit luxusní vilu, klidné útočiště nebo stylovou investiční nemovitost. Přístup k pozemku i domu je možný automobilem.

Pár minut jízdy vás dělí od Milny, oblíbeného přístavního městečka s restauracemi, kavárnami a autentickou středomořskou atmosférou. Díky orientaci na jih si můžete užívat slunce po celý den a večer sledovat okouzlující západy slunce přímo z vlastního pozemku.

Tato lokalita nabízí to nejlepší z Dalmácie - nedotčenou přírodu, naprosté soukromí, celodenní sluneční svit a dechberoucí výhledy na moře. Taková kombinace polohy, rozlohy a soukromí je na ostrově Brač naprostou raritou.