Luxent | Exclusive Properties

1 100 m² | Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj | 2 800 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7229**	Cena	**2 800 000 Kč**
Adresa	**Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj**	Druh	**Pozemky**
Kategorie	**Bydlení**	Plocha pozemku	**1 100 m²**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 1 100 m^2, který se nachází ve vesnici Nedvězí, která je součástí obce Rabyně. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, či klidné bydlení. Kouzelné místo obklopené přírodou nabízí vzrostlou zeleň, nový Nedvězí rybník, nedaleko je také farma s koňmi a Slapská přehrada je vzdálená jen 7 minut jízdy autem. Jedná se o ideální příležitost pro skvělou investici.

Lehce svažitý pozemek s výhledem do zeleně má přímé sousedy ze dvou stran, lemuje jej plot ze vzrostlých stromů, které zaručují soukromí. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta bez asfaltového povrchu. Výlety do okolí lákají například na Rabyňskou vyhlídku, Teletínské vodopády nebo do wellness centra v Měříně. Pro golfové nadšence je do 15 min cesty k dispozici také golfové hřiště Slapy. Občanská vybavenost je v okolí různorodá.

K dispozici je veřejná síť NN a veřejná obecní kanalizace. Je zpracován projekt vlastní vrtané studny jako zdroje pitné vody výškopis a studie, která navrhuje moderní dům, který můžete vidět na vizualizaci. Elektrická přípojka a kanalizace je na kraji pozemku. Pozemek je celý zastavitelný a leží uvnitř současně zastavěného území obce. Regulativy definují zastavitelnost pozemku na maximálně 35 % s výškou stavby maximálně 9 m.

Lokalita je velmi vhodná pro klidné rodinné bydlení, rekreaci a také pro milovníky koní , jelikož v bezprostřední blízkosti je farma, kde je možné ustájení koní.

K dispozici ihned.