



805 m<sup>2</sup> Rogoznica, Chorvatsko 241 500 EUR / 5 977 125 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|               |                              |                |                                   |
|---------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7405</b>                 | Cena           | <b>241 500 EUR / 5 977 125 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Rogoznica, Chorvatsko</b> | Druh           | <b>Pozemky</b>                    |
| Kategorie     | <b>Bydlení</b>               | Plocha pozemku | <b>805 m<sup>2</sup></b>          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 805 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné a klidné lokalitě na chorvatském pobřeží Jaderského moře, v blízkosti oblíbeného letoviska Rogoznica, mezi historickými městy Šibenik a Split. Pozemek je situován ve svahu, což zajišťuje ničím nerušený panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci soukromí, výjimečné atmosféry a zároveň snadné dostupnosti turisticky vyhledávaných míst i veškeré infrastruktury.

V těsné blízkosti pozemku se nachází elektřina, vodovod a příjezdová cesta, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Vzdálenost k moři činí pouhých 400 metrů, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup k pláži. Město Rogoznica je vzdáleno přibližně 5 km a je snadno dostupné autem.

Rogoznica je vyhledávanou destinací na chorvatském pobřeží, známou svým luxusním jachtařským přístavem Marina Frapa, krásnými oblázkovými plážemi, pestrou gastronomickou nabídkou a výbornou infrastrukturou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i školy. Díky své poloze mezi městy Šibenik a Split má také výborné dopravní spojení – mezinárodní letiště ve Splitu je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost – ať už hledáte místo pro výstavbu rodinné vily, prázdninového domu nebo nemovitosti k pronájmu v atraktivní přímořské lokalitě s rostoucím potenciálem.