



🏠 988 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 790 000 EUR / 19 208 850 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7433</b>	Cena	<b>790 000 EUR / 19 208 850 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>988 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek v první řadě u moře, situovaný v klidné zátocě nedaleko oblíbeného chorvatského letoviska Rogoznica. Pozemek o celkové výměře 988 m<sup>2</sup> má pravidelný obdélníkový tvar, příjemnou severovýchodní orientaci a nachází se v územní zóně smíšené výstavby, což zajišťuje široké možnosti využití.

Unikátní poloha přímo u moře, v těsné blízkosti přírodního kotviště pro lodě a s výhledem na křišťálově čisté vody Jadranu, činí z této nabídky ideální příležitost pro výstavbu moderní vily nebo rekreační nemovitosti vysokého standardu.

Rogoznica, známá svým jachtařským přístavem, krásnými plážemi a příjemným klimatem, je vzdálena jen pár minut jízdy. V okolí panuje klidná atmosféra, ideální pro soukromou dovolenou nebo luxusní rezidenční projekt.

Tato lokalita představuje výjimečné spojení mořské scenérie, dostupnosti infrastruktury a investičního potenciálu.