



5 810 m² Sadov, Karlovy Vary, Karlovarský kraj 1 760 Kč za m²



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky

N7729

Cena

1 760 Kč za m²

Adresa

**Sadov, Karlovy Vary,
Karlovarský kraj**

Druh

Pozemky

Kategorie

Bydlení

Plocha pozemku

5 810 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 5 810 m², situovaný v klidné části obce Sadov, přibližně 5 km od centra Karlových Varů. Lokalita vyniká kombinací soukromí, přírodního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Pozemek se nachází v rezidenční zástavbě na hranici lesa, přímo pod oborou, a je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu nebo menšího developerského projektu.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do zóny BI – bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Je zde povolena výstavba objektů o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Maximální zastavitelnost činí 40 % z celkové výměry pozemku. Vzhledem ke své rozloze lze nemovitost rozdělit až na čtyři samostatné parcely.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace – jsou vedeny v těsné blízkosti hranice pozemku, což umožňuje bezproblémové připojení. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Sadov je vyhledávanou lokalitou pro rezidenční bydlení s vynikající dostupností do Karlových Varů, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotní péči, obchody a kulturní život. Okolní krajina je bohatá na lesy, louky a turistické stezky, ideální pro cyklistiku, běh nebo procházky. Hraniční přechody do Německa (Boží Dar, Potůčky) jsou vzdáleny přibližně 25 km vzdušnou čarou, autem cca 30 minut.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města, nebo investici s potenciálem rozdělení a dalšího rozvoje.