



🏠 17 521 m² 📍 Tábor, Náchod, Jihočeský kraj 🏠 4 000 Kč za m²



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky

N7701

Cena

4 000 Kč za m²

Adresa

Tábor, Náchod, Jihočeský kraj

Druh

Pozemky

Kategorie

Bydlení

Plocha pozemku

17 521 m²

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 17 521 m², situovaný v atraktivní lokalitě města Tábor. Tento rozsáhlý a kompaktní pozemek se nachází v těsné blízkosti MHD, s výbornou dostupností do centra města i přímým vlakovým spojením do Prahy.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha všeobecného bydlení (BU), což umožňuje výstavbu rodinných domů až do tří nadzemních podlaží s podkrovím či ustupujícím patrem. Lokalita je ideální jak pro individuální výstavbu, tak i pro rozsáhlejší developerský projekt.

Pozemek disponuje dvěma přístupovými cestami. Hlavní komunikace o šíři 9,5 metru zajišťuje komfortní vjezd i pro stavební techniku, druhá cesta slouží jako alternativní přístup. V současné době probíhá zápis a sloučení nově přikoupené části, čímž dojde ke zlepšení přístupových podmínek a vytvoření jednotného celku. Napojení na kanalizaci bude řešeno tlakovým systémem.

Přes část pozemku vede vedení vysokého napětí, nicméně již existuje schválený návrh přeložky a možnost vybudování trafostanice – řešení akceptované společností EGD.

Pozemek se nachází v dynamicky se rozvíjející části Tábora, významného dopravního, hospodářského a kulturního centra Jihočeského kraje. Město poskytuje veškerou občanskou vybavenost i pohodlné spojení s hlavním městem.

Tato nabídka představuje atraktivní investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají větší stavební pozemek v strategicky výhodné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a napojením na městskou infrastrukturu.