



🏠 1 437 m<sup>2</sup> 📍 Techelsberg, Rakousko 💰 890 000 EUR / 21 640 350 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|               |                              |                |                                    |
|---------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7374</b>                 | Cena           | <b>890 000 EUR / 21 640 350 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Techelsberg, Rakousko</b> | Druh           | <b>Pozemky</b>                     |
| Kategorie     | <b>Bydlení</b>               | Plocha pozemku | <b>1 437 m<sup>2</sup></b>         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 437 m<sup>2</sup> v malebném městečku Techelsberg, ležícím v rakouské spolkové zemi Korutany, nedaleko jezera Worthersee. Tato lokalita je známá svou krásnou přírodou, mírným podnebím a bohatou historií. Město samotné je obklopeno zelenými kopci a lesy, což nabízí klidné a příjemné prostředí pro život.

Místní oblast nabízí několik atraktivních aspektů. Pozemek, s krásným výhledem na jezero, je výborně napojený na základní infrastrukturu, což znamená ideální rovnováhu mezi tichým životem na venkově a dostupností městských služeb.

V Techelsbergu je skvělá dopravní dostupnost. Město je dobře napojené na silniční síť, přičemž do hlavních měst Korutan, jako je Klagenfurt, lze dojet za necelou hodinu. Dále je zde přístup k veřejné dopravě, což usnadňuje dopravu pro ty, kteří preferují veřejné systémy. V blízkosti se nacházejí také železniční stanice, což je užitečné pro cestování na delší vzdálenosti.

Ve volném čase je možné využívat širokou nabídku outdoorových aktivit. V okolí se nachází mnoho turistických tras, ideálních pro pěší turistiku, cyklistiku, nebo jen pro relaxační procházky v přírodě. Blízkost jezera Worthersee nabízí také možnosti pro vodní sporty, jako je plavání, jachting, nebo windsurfing. V zimě je oblast vhodná pro lyžování, běh na lyžích a další zimní sporty. Kromě toho je v okolí několik kulturních a historických památek, které nabízí možnost poznávání místní historie a tradic.

Techelsberg je tedy místem, které nabízí kvalitní životní prostředí s dobrou infrastrukturou, pestrou nabídkou volnočasových aktivit, což z něj činí skvělé místo pro život, rekreaci nebo výbornou investiční příležitost.