



🏠 573 m² 📖 Kirchberg in Tirol, Rakousko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky

N7360

Cena

na vyžádání

Adresa

Kirchberg in Tirol, Rakousko

Druh

Ostatní pozemky

Kategorie

Ostatní pozemky

Plocha pozemku

573 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek, který se nachází v poklidném a prosluněném zákoutí Kirchbergu-Aschau v Rakousku. Tento idylický pozemek o rozloze 573 m² se pyšní svou skvělou polohou, vzdálený pouze 200 metrů od gondolové stanice Ki-West. Na pozemku je již vydáno platné stavební povolení, které umožňuje výstavbu objektu s obytnou plochou přibližně 320 m². Jižní orientace pozemku zaručuje celodenní oslunění, což výrazně přispívá k příjemnému bydlení. Kromě toho se nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na okolní horské štíty, které dodávají tomuto místu jedinečný charakter.

Kirchberg in Tirol je malebná obec ležící v srdci Tyrolska, která se pyšní svou výjimečnou polohou a nabízí širokou škálu aktivit pro všechny milovníky přírody a sportu. Tento region je oblíbený jak v zimních měsících, kdy nabízí přístup do jednoho z největších lyžařských středisek v Alpách – Kitzbühel, tak i v létě, kdy je ideálním místem pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity.

Díky své výborné dopravní dostupnosti je Kirchberg velmi dobře propojen s okolními městy a regiony. Z nedalekého města Kitzbühel je snadno dostupné vlakové a autobusové spojení do dalších alpských lokalit, a díky blízkosti dálnic a letiště v Innsbrucku nebo Salzburgu je tato lokalita velmi atraktivní.

Kirchberg se nachází v oblasti s vysokým investičním potenciálem. Tato část Tyrolska je známá svou stabilní poptávkou po nemovitostech, ať už pro rekreační účely, tak pro trvalé bydlení. Region se i nadále profiluje jako prestižní lokalita pro náročné klienty, což zaručuje vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitostí v oblasti.