



 Cenomanská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

## O nemovitosti

Projekt úsporných rodinných domů NOVÁ CHYNĚ tvoří novou část oblíbené obce Chýně situované v sousedství městské části Zličín, na západním okraji Prahy, jen 14 km od centra. Přímě v obci je moderní občanská vybavenost i prostor pro odpočinek, který zpřijemňují dva rybníky. Metro Zličín je vzdáleno jen cca 12 min jízdy regionálním autobusem.

Rodinné domy se nabízejí jako 4+kk - 5+kk o podlahové ploše 113 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup> se zahradami a garáží. Mají praktické dispozice s halou, pracovnou, koupelnou a obývacím pokojem proskleným do zahrady ve spodní části domu a s ložnicemi a další koupelnou nebo koupelnami v 1. patře domu. Dům odpovídá pohodlnému rodinnému bydlení, anebo bydlení pro páry či jednotlivce rozšířené o hostinské pokoje či pracovnu. Součástí vybavení je příprava pro fotovoltaiiku, tepelné čerpadlo pro vytápění a v zahradách jsou vybudovány nádrže pro dešťovou vodu. Sousední pozemky jsou oddělené plotem, garážová vrata mají el. pohon. Energetická náročnost domů je B - velmi úsporná.

Lokalita Nové Chýně je lehce dostupná autem, regionálním autobusem nebo vlakem (do Rudné nebo Prahy-Smíchov). Součástí výstavby v lokalitě, v pěší dostupnosti v řádu minut od domů projektu je druhá chýňská školka a prodejna Billa, kavárna a další. V obci Chýně je pak další bohatá občanská vybavenost pro aktivní moderní život i příležitost pro zdravý odpočinek. Je zde Základní a mateřská škola, dětská skupina, knihovna, pošta, restaurace, řada kulturních akcí a zájmových spolků, včetně seniorských.

Objednejte si u nás prohlídku, rádi se vám budeme věnovat.

| Zakázka | Dispozice       | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Pozemek            | Cena    |
|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------|
| CH-V326 | 5 a více pokojů | 257 m <sup>2</sup> | 19 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 716 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X312 | 4 pokoje        | 173 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 444 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X313 | 4 pokoje        | 174 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 455 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X314 | 4 pokoje        | 173 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 459 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X315 | 4 pokoje        | 174 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 442 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X316 | 4 pokoje        | 174 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 428 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X317 | 4 pokoje        | 173 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 422 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-X325 | 4 pokoje        | 174 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 495 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-Y309 | 4 pokoje        | 158 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 434 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-Z302 | 4 pokoje        | 113 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 238 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-Z305 | 4 pokoje        | 113 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 237 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |
| CH-Z306 | 4 pokoje        | 113 m <sup>2</sup> | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 237 m <sup>2</sup> | PRODÁNO |