



🏠 50 m² 📖 Pechlátova, Praha 5 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7705	Cena	Pronajato
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	50 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	22. 7. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk o celkové užitné ploše 50 m² ve 2. podlaží novostavby rezidenčního projektu s výtahem. Součástí je rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku s vyhřívaným bazénem s protiproudem. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Byt lze svou velkorysou plochou hlavní místnosti jednoduše upravit na dispozici 2+kk.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči a koupelnu se sprchou, toaletou, umyvadlem a pračkou se sušičkou. V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné jet i tramvaji č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

K dispozici ihned.