



35 m² Jankovcova, Praha 7 - Holešovice Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7399	Cena	Pronajato
Adresa	Jankovcova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	35 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	4. patro	Zařízení	Částečně
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	2. 4. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní a prosvětlený byt 1+kk o podlahové ploše 35 m² v novostavbě Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Dispozice bytu zahrnují vstupní halu s šatní skříní, prostorný pokoj s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, který má dva vstupy na terasu, a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je vybaven dřevěnými podlahami, bezpečnostními vstupními dveřmi a francouzskými okny, která poskytují spoustu přirozeného světla. K dispozici je také dostatek úložného prostoru. V objektu je zajištěna 24hodinová recepce, což zajišťuje bezpečnost a pohodlí. Byt splňuje veškeré požadavky na komfortní a moderní bydlení.

Byt se nachází v 5. podlaží bytového projektu s výtahem a je ideálně situován na západ. K dispozici je také balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Garážové stání lze pronajmout za příplatek 3.000 Kč měsíčně.

Projekt Prague Marina Nova se nachází na atraktivní adrese v Holešovicích, s rychlým dopravním spojením do centra města a plnou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nacházejí stanice metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská, což zaručuje pohodlnou dostupnost do všech částí Prahy.

Byt je k dispozici ihned.