



42 m² Na spojce, Praha 10 - Vršovice 28 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7648	Cena	28 800 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Na spojce, Praha 10 - Vršovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	42 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní, nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 42 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného domu s výtahem, který zajíždí přímo na podlaží i do sklepních prostor.

Interiér bytu nabízí elegantní kombinaci stylu a funkčnosti. Podlahy jsou z kvalitního dubového dřeva, úložný prostor zajišťují vestavěné skříně a komfort bydlení doplňuje klimatizace. V bytě jsou nově osazená okna s dvouvrstvým zasklením, která přispívají k výborné tepelné i zvukové izolaci. K dispozici je také moderní spotřebič – pračka kombinovaná se sušičkou.

Vytápění celého objektu je řešeno prostřednictvím centrální plynové kotelny. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m². Obyvatelé domu mohou rovněž využívat příjemnou společnou zahradu ve vnitrobloku, ideální k relaxaci.

Zálohy na energie a služby činí 1 935 Kč měsíčně při jedné osobě nebo 2 823 Kč při dvou osobách. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce. Parkování není součástí nabídky.

Po dohodě je možné byt dovybavit nábytkem, v takovém případě bude nájemné navýšeno.

Byt je k dispozici ihned.

Majitelé si nepřejí domácí mazlíčky.