



🏠 62 m² 📁 Hlučková, Praha 18 - Letňany 🏠 24 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7723	Cena	24 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Hlučková, Praha 18 - Letňany	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	10. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Balkon	6 m²	Terasa	8 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice světlý a kompletně zařízený byt v dispozici 2+kk o obytné ploše 62 m² se dvěma terasami v 11. podlaží developerského projektu Letňanské zahrady s výtahem.

Dispozice zahrnují obývací místnost s jídelním stolem a kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývací místnosti vede vstup na jednu z teras o ploše 8 m², dále ložnici s vestavěnými skříněmi, pracovním stolem a vstupem na druhou terasu, koupelnu s vanou a toaletou, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a zabudovanou pračkou a oddělenou komoru.

K bytu náleží jedno garážové stání v podzemní garáži a také sklep.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy a kvalitní restaurace. Zastávka MHD jen několik metrů u domu, velmi snadná dostupnost na metro Letňany. V docházkové vzdálenosti naleznete Lesopark Letňany. V blízkosti se též nachází Obchodní centrum Letňany.

K dispozici od 1.9.2025.