



🏠 60 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 49 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7277	Cena	49 800 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	60 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Terasa	100 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 3. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 60 m² s úchvatnými terasami o výměře 60 m² a 40 m² ve 6. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. Za příplatek 7 550 Kč bez DPH za měsíc je možné pronajmout parkovací místo.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou. Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 01.03.2025.