



🏠 50 m² 📍 Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady 💰 39 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7624	Cena	39 800 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	50 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 4. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný plně zařízený byt o užitné ploše 50 m² ve 3. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, kdy byly zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletu. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem, vestavěné skříně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 15.04.2025.