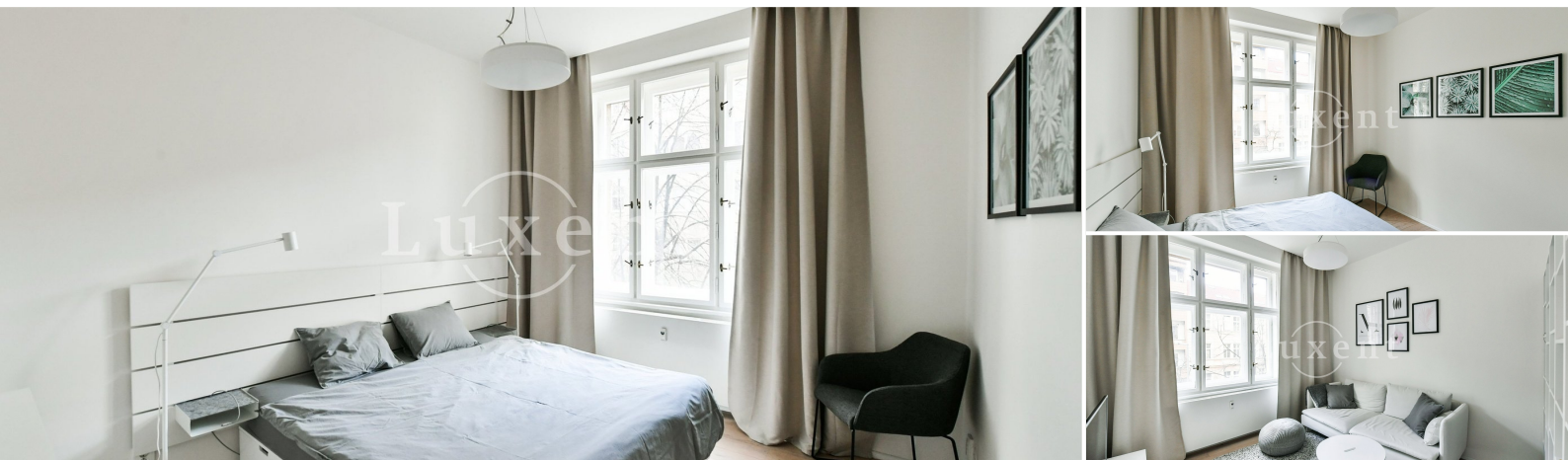




🏠 50 m² 📄 Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7658	Cena	Pronajato
Adresa	Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	50 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 7. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt o užitné ploše 50 m² v 1. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, kdy byly zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletu. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem, vestavěné skříně.

Byt je nezařízený. Lze dovybavit za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 15.07.2025