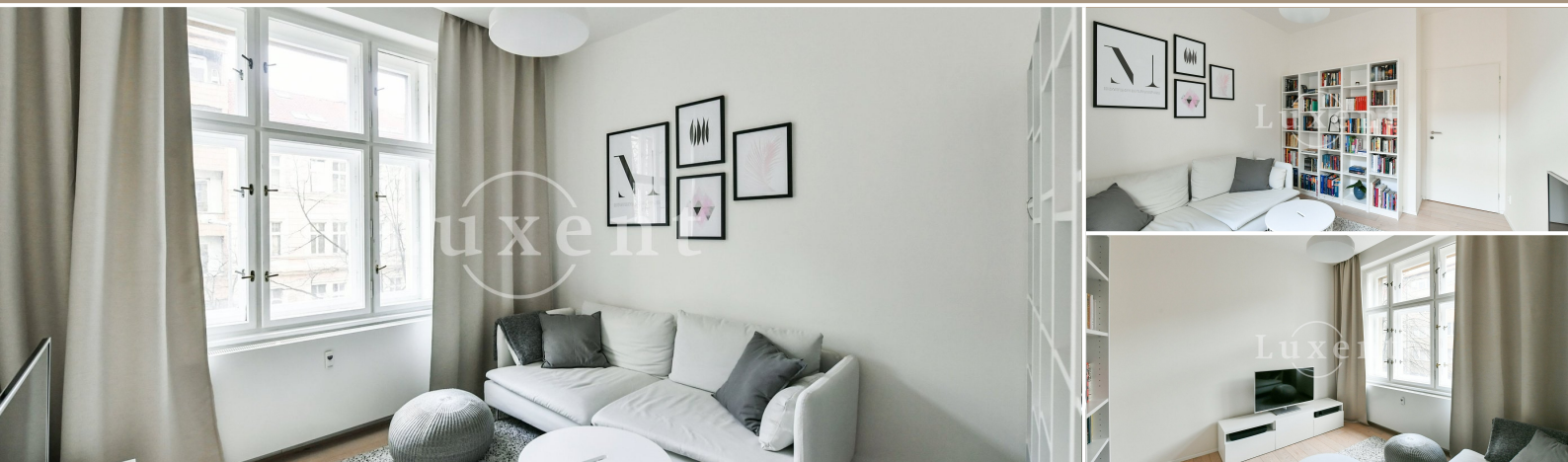


Pronájem plně zařízeného bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

50 m<sup>2</sup> Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady 24 200 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                  |                                         |                              |                                       |
|------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6839</b>                            | Cena                         | <b>24 200 Kč za měsíc + poplatky.</b> |
| Adresa           | <b>Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                           |
| Dispozice        | <b>2+kk</b>                             | Užitná plocha                | <b>50 m<sup>2</sup></b>               |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                               | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     |
| Patro            | <b>1. patro</b>                         | Zařízení                     | <b>Ano</b>                            |
| Výtah            | <b>Ano</b>                              | Datum k nastěhování          | <b>1. 4. 2024</b>                     |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> ve 1. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, kdy byly zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletu. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem, vestavěné skříně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 01.04.2024