



65 m² Magistrů, Praha 4 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7894	Cena	Pronajato
Adresa	Magistrů, Praha 4	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	65 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	65 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Terasa	67 m²
Sklep	4 m²	Výtah	Ano
Rok výstavby	2011	Datum k nastěhování	1. 5. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a zařízený byt 2+kk o obytné ploše 65 m² v novostavbě Pod Tyršovým vrchem, Praha 4 – Michle. Byt je situován ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, součástí je velká terasa o velikosti 67,9 m².

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostornou šatnu s úložnými prostory, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, kompaktní trouba včetně mikrovlnky, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je vana s toaletou, dvě umyvadla a pračka. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením, která je orientována na jih. Dřevěná podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, televize. K dispozici je také sklep, v případě zájmu zajistíme pronájem parkovacího stání v garáži.

Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Komorní bytový dům disponuje nízkou energetickou náročností B, nabízí klidné bydlení na pomezí Nuslí, Vršovic a Michle. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací, kaváren a škol. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Dále je hned v bezprostřední blízkosti Park Kapitol s velkým krásným dětským hřištěm, tenisovými kurty a beach volejbalem, cyklostezka kolem Botiče. Skvělá dopravní dostupnost, zastávky Pod Jezerkou a Kloboučnická, nedaleko stanice metra C – Pankrác.

K dispozici od 1.6.2026.