



57 m² Mikšovského, Praha 5 - Košíře Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6229	Cena	Pronajato
Adresa	Mikšovského, Praha 5 - Košíře	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	57 m²
Stav nabídky	Pronajato	Plocha zahrady	222 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	1
Terasa	14 m²	Sklep	13 m²
Výtah	Ne	Datum k nastěhování	15. 8. 2022

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o užitné ploše 57 m² v 1. podlaží rodinného domu v klidné části Prahy 5 na pomezí oblíbených čtvrtí Malvazinky a Košíře. Byt disponuje vlastním vstupem a náleží k němu prostorná terasa, kaskádovitá zahrada o velikosti 222 m² ve výlučném užívání a venkovní parkovací stání na pozemku.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi a obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči. Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně pračky a disponuje množstvím úložných prostor včetně vytápěné místnosti (13 m²) v podzemním podlaží domu, kterou lze využít jako sklep nebo domácí posilovnu či kancelář. Podlahové topení v koupelně, zabezpečovací systém, velmi nízké dodatečné náklady na energie.

Nemovitost se nachází ve velice klidné části Prahy 5 v blízkosti přírodní památky Vidoule. Pro svoji polohu je tento byt ideální pro jednotlivce či pár, který upřednostňuje přírodu v okolí oproti tempu metropole, která je ale velmi přívětivě dostupná. Veškerá občanská vybavenost je v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost, stanice autobusu se nachází necelých 5 minut chůze od domu.

K dispozici od 1.9.2022.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.