



🏠 73 m² 📍 Újezd, Praha 5 - Malá Strana 💰 37 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7721	Cena	37 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Újezd, Praha 5 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	73 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Balkon	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	29. 7. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený prostorný byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 71 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 na Malé Straně. Byt je situován ve třetím patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl mimo jiné vybudován podzemní parking. Parkování je k dispozici za příplatek. Budova má velmi reprezentativní vstup a stejně jako v každé exkluzivní rezidenci je i zde recepce.

Dispozice bytu zahrnují obývací místnost se vstupem na balkon, s kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, koupelnu s vanou, toaletou, bidetem a pračkou. Součástí vstupní chodby je prostorná šatna.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností – restaurace, divadlo, kavárny a školy. Byt se nachází nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady, nábřeží řeky Vltavy, obchodního centra Nový Smíchov se zastávkou MHD přímo před domem.

K dispozici ihned.