



🏠 71 m² 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 🏠 1 800 EUR za měsíc / 44 172 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7933	Cena	1 800 EUR za měsíc / 44 172 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	71 m²
Plocha zahrady	90 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	20 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	9. 3. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou a zahradou o celkové užitné ploše 180 m² ve 2. patře novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. K bytu lze za příplatek pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, předsiň a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu a přilehlou zahradu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.