



🏠 62 m² 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 📅 1 600 EUR za měsíc / 38 960 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7934	Cena	1 600 EUR za měsíc / 38 960 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	10 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	9. 3. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou o celkové užitné ploše 72 m² ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíní a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici od 15.7.2026.