



🏠 58 m² 📖 Pechlátova, Praha 5 📅 36 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7818	Cena	36 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	58 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Parkování	1
Sklep	2 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	25. 11. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 58 m² ve 3. patře novostavby rezidenčního projektu s výtahem. Součástí je rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku s bazénem. Součástí je sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují světlou obývací místnost s jídelní částí, kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, pračkou a sušičkou.

Byt se pronajímá kompletně a designově zařízený. Vestavěný nábytek na míru, systém chytré domácnosti Loxone, zatemňovací závěsy. V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelně velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné spojení i tramvaji č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost Vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

K dispozici ihned.