



🏠 52 m² 📄 Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7272	Cena	Pronajato
Adresa	Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	52 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 52 m² ve 3. podlaží rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné městské části Praha 7 - Bubeneč.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s vlastní prostornou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a vstupní chodbu se samostatnou toaletou.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla právě dokončena s důrazem na secesní historické prvky ve společných prostorech. Samotný byt se pronajímá zcela vybavený nábytkem a spotřebiči včetně TV v obývací místnosti. Součástí koupelny je i pračka se sušičkou.

Lokalita Bubeneč nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Letenské náměstí je vzdálena necelých 150 m od domu. V okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství kvalitních restaurací i kaváren, dále park Stromovka a Letenské sady.

K dispozici od 15.2.2025