



62 m² Sanderova, Praha 7 - Holešovice 33 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7761	Cena	33 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Sanderova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Obytná plocha	62 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	8. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	5 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 11. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 62 m² s terasou v rezidenci Marina Island, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován v 9. podlaží bytového projektu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání a sklep v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují vstupní halu, obývací pokoj s terasou s výhledem na řeku, kuchyňský kout, ložnici se vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou a technickou místnost s pračkou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, vinotéka. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.11.2025