



🏠 63 m<sup>2</sup> 🏠 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7738</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> v novostavbě Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříň, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči a vstupem na terasu, ložnici s vestavěnou skříň a vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna a klimatizace. V objektu je stálá 24 hodinová recepce.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt se nachází na oblíbené adrese Holešovic s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici od 1.10.2025.