



🏠 63 m<sup>2</sup> 📖 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|               |                                         |                              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7738</b>                            | Cena                         | <b>Rezervováno</b>                 |
| Adresa        | <b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                             | Užitná plocha                | <b>63 m<sup>2</sup></b>            |
| Stav nabídky  | <b>Rezervováno</b>                      | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro         | <b>3. patro</b>                         | Zařízení                     | <b>Ne</b>                          |
| Parkování     | <b>1</b>                                | Terasa                       | <b>8 m<sup>2</sup></b>             |
| Výtah         | <b>Ano</b>                              |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> v novostavbě Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříň, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči a vstupem na terasu, ložnici s vestavěnou skříň a vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna a klimatizace. V objektu je stálá 24 hodinová recepce.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt se nachází na oblíbené adrese Holešovic s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici od 1.10.2025.