



58 m² Sanderova, Praha 7 - Holešovice 31 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7869	Cena	31 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Sanderova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	58 m²
Obytná plocha	58 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 58 m² v novostavbě Marina Island, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován v 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a bar s vinotékou.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s roletami, pračka se sušičkou. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.2.2025.