



78 m² Holečkova, - Smíchov 1 800 EUR za měsíc / 43 947 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7936	Cena	1 800 EUR za měsíc / 43 947 Kč za měsíc + poplatky fix 400 Euro + 12%DPH
Adresa	Holečkova, - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	78 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	19 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 5. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 78 m² s terasou ve třetím podlaží novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíní a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení je v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova je přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici od 1.4.2026