



50 m<sup>2</sup> Špindlerův Mlýn, Bedřichov, Trutnov, Královéhradecký kraj 35 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                                                  |                     |                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7649</b>                                                     | Cena                | <b>35 000 Kč za měsíc + poplatky.</b> |
| Adresa                       | <b>Špindlerův Mlýn, Bedřichov, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh                | <b>Byty</b>                           |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                                                      | Užitná plocha       | <b>50 m<sup>2</sup></b>               |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>                               | Patro               | <b>1. patro</b>                       |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                                       | Parkování           | <b>1</b>                              |
| Terasa                       | <b>2 m<sup>2</sup></b>                                           | Sklep               | <b>4 m<sup>2</sup></b>                |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                                                       | Datum k nastěhování | <b>1. 6. 2025</b>                     |

## O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží apartmánového domu umístěného v samém centru Špindlerova Mlýna vedle oblíbeného hotelu Savoy. Součástí je parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Dispozice zahrnují obývací místnost s rozkládací pohovkou, kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, koupelnu s vanou a umyvadlem a oddělenou toaletu. Byt se pronajímá kompletně a nadstandardně vybavený. Vestavěné úložné prostory. Kvalitní postel značky Quantum. Terasa s venkovním posezením a grilem. Součástí koupelny je i pračka a sušička.

Apartmán se nachází v populárním horském středisku Špindlerův Mlýn v Krkonošském národním parku. Oblast je známá svými lyžařskými sjezdovkami, turistickými trasami a krásnými horskými výhledy. V okolí se nachází řada hotelů, chat, restaurací a dalších služeb.

K dispozici ihned.