



🏠 138 m² 📖 Pařížská, Praha 1 - Josefov 💰 86 600 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7877	Cena	86 600 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Pařížská, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	138 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Balkon	3 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	12. 2. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o celkové ploše 138 m² s dvěma balkony (celkem 3 m²), který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Praze – Pařížská 9, Staré Město.

Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, tři samostatné pokoje či ložnice, plně vybavenou moderní kuchyni s jídelním koutem, dvě samostatné koupelny a dva menší balkony – jeden s výhledem do ulice Jáchymova a druhý do klidného vnitrobloku. Díky dvěma odděleným koupelnám nabízí byt maximální komfort, soukromí a flexibilitu, což ocení rodiny, páry i ti, kteří občas potřebují oddělené zóny například pro práci nebo hosty. Všechny místnosti jsou prosvětlené velkými okny s výhledy na okolní historickou zástavbu, podlahy tvoří klasické parkety v rybí kosti a v bytě je instalována klimatizace pro celoroční komfort.

Jedná se o reprezentativní, plně modernizovaný a velmi elegantní prostor v historickém činžovním domě, který spojuje klasickou krásu s moderním komfortem. Byt je ideální pro náročné klienty hledající luxusní a prestižní bydlení přímo v srdci hlavního města – perfektně poslouží jako rodinné bydlení vysokého standardu, reprezentativní zázemí pro úspěšné profesionály nebo exkluzivní rezidence s možností kombinace domova a pracovního prostředí.

Pařížská ulice je bezesporu nejžádanější adresa v Praze. V bezprostřední blízkosti najdete nejprestižnější světové módní butiky, vyhlášené restaurace, kavárny i významné instituce a kulturní památky. Lokalita je naprosto ideální – všechny hlavní linky MHD (metro Staroměstská, tramvaje i autobusy) jsou v pěší dostupnosti do 5 minut a z centra se rychle dostanete kamkoliv v Praze i na letiště. Budova je luxusně zrekonstruovaná s vysokým standardem, včetně moderní infrastruktury, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost na té nejvyšší úrovni.