



🏠 156 m² 📖 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 💰 72 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7874	Cena	72 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	156 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	30. 1. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný rekonstruovaný byt o výměře 156 m² na prestižní adrese Václavské náměstí, Praha 1 – Nové Město.

Byt vyniká vysokými stropy a autentickým šarmem historického domu, díky čemuž nabízí velmi příjemné a reprezentativní bydlení přímo v srdci Prahy. Je to samostatná uzavřená jednotka na jednom celém podlaží, což zajišťuje maximální soukromí. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Po vstupu z vnitrobloku přes prostornou chodbu navazuje hala s přístupem do hlavních obytných místností. Je zde velký obývací pokoj s vysokými stropy, dále několik samostatných pokojů vhodných jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje (celkem lze vytvořit 4 – 5 pokojů dle potřeby), vybavená kuchyň s dostatkem úložných prostor a samozřejmě je koupelna a oddělená toaleta.

Po kompletní moderní rekonstrukci disponuje byt repasovanými původními okny a dveřmi s dochovaným historickým charakterem, okenními žaluziemi ve všech místnostech, klimatizací v každé místnosti, samostatným plynovým kotlem pro vlastní vytápění a teplou vodu.

Vstup do bytu je přes klidný vnitroblok přímo k výtahu nebo schodišti. K bytu lze také pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek.

Lokalita patří k těm nejlepším v Praze: stanice metra Muzeum (linky A a C) je přímo před domem (1–2 minuty pěšky), Hlavní nádraží je vzdáleno přibližně 8 minut chůze, tramvajové zastávky jsou hned za rohem a přímé napojení na Severojižní magistrálu i dálniční síť výrazně usnadňuje cestování autem.

K dispozici jsou i další podobné byty v domě. Pro více informací kontaktujte makléře.