



🏠 101 m² 📖 Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město 💰 40 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7631	Cena	40 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	101 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ne	Balkon	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 5. 2025

O nemovitosti

Nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+1 a užitné ploše 101 m², který se nachází v Novém Městě na Praze 2. Byt leží ve druhém patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a množstvím nadstandartních služeb jako je recepce, bazén (6x11 m), sauna, vířivka, fitness a herna s kulečnickem.

Ze vstupní haly v bytě vedou dva protilehlé vchody do ložnic. Dále je po pravé straně obývací pokoj s balkonem o velikosti 2 m² a výhledem na Rašínovo nábřeží s Vltavou, Pražský hrad a Petřín. Naproti obývacímu pokoji je zařízená kuchyně, naproti vchodu pak koupelna s vanou a toaletou. Byt poskytuje dostatek úložného prostoru i díky separátní místnosti s šatnou, která je hned u vstupních dveří do bytu. Dominantou této nemovitosti jsou zachované původní prvky a typické vysoké stropy. Nájemníci mají k dispozici užívání wellness přímo v domě.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Karlovo náměstí a tramvajová zastávka Palackého náměstí leží v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází klidná odpočinková zóna plná zeleně – Zítkovy sady a společensky atraktivní náplavka.

K dispozici od 5.5.2025.