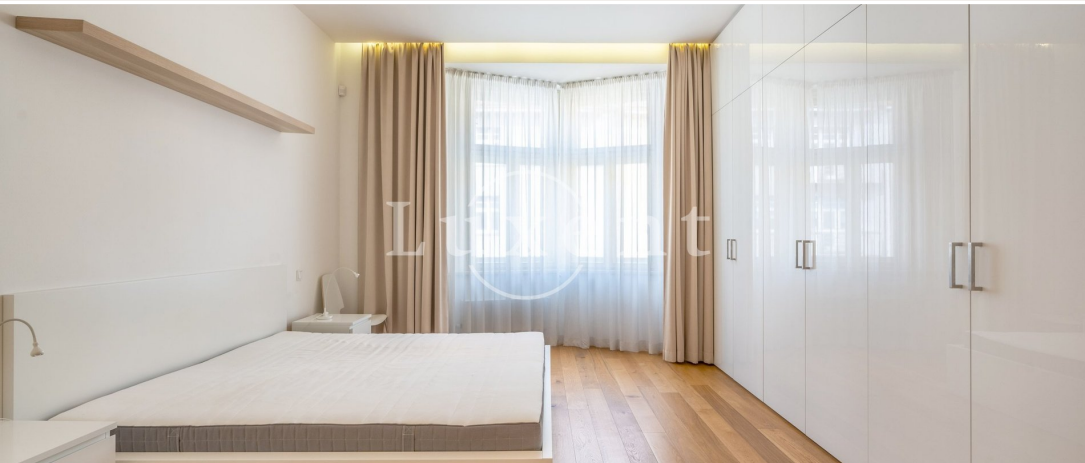




Pronájem bytu 3+kk, 107 m², Praha 3 - Vinohrady



107 m² Laubova, Praha 3 - Vinohrady 54 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6810	Cena	54 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	107 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Terasa	20 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	13. 7. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o užitné ploše 107 m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad. K bytu náleží i terasa o rozloze 20 m², která je orientovaná do vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači za 3 000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

Jedná se o vzorový byt. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici od 01.03.2024.