



🏠 138 m² 📖 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 📅 89 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6816	Cena	89 800 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	138 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 4. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 138 m² ve 3. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží též garážové stání, které je nutno pronajmout za příplatek.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejvyšší materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 1.4.2026