



🏠 73 m² 📄 Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov 🏠 35 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7952	Cena	35 500 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	73 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	7 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	16. 4. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 73 m² v novostavbě rezidenčního projektu Na Vackově. Byt je situován v 6. podlaží domu s výtahem. K bytu náleží podzemní garážové stání a sklep.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost s moderním kuchyňským koutem na míru, ložnici, pracovnu či dětský pokoj, vstupní chodbu, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou značky LG.

Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Bosch - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a nadstandardně také kávovarem Nespresso a vinotékou. Všechna okna jsou opatřena venkovními roletami. Obývací pokoj je klimatizován.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí najdete služby, školy, obchody, kavárny i kvalitní restaurace. Jen 50 metrů od domu se nachází supermarket Albert, autobusová zastávka Olgy Havlové je přímo před domem a tramvajová zastávka Strážní v pohodlné docházkové vzdálenosti. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo u domu, k volnočasovým aktivitám pak vybízí nedaleký park Židovské pece nebo JumpPark Jarov.

Nemovitost lze pronajmout i bez vybavení.

K dispozici ihned.