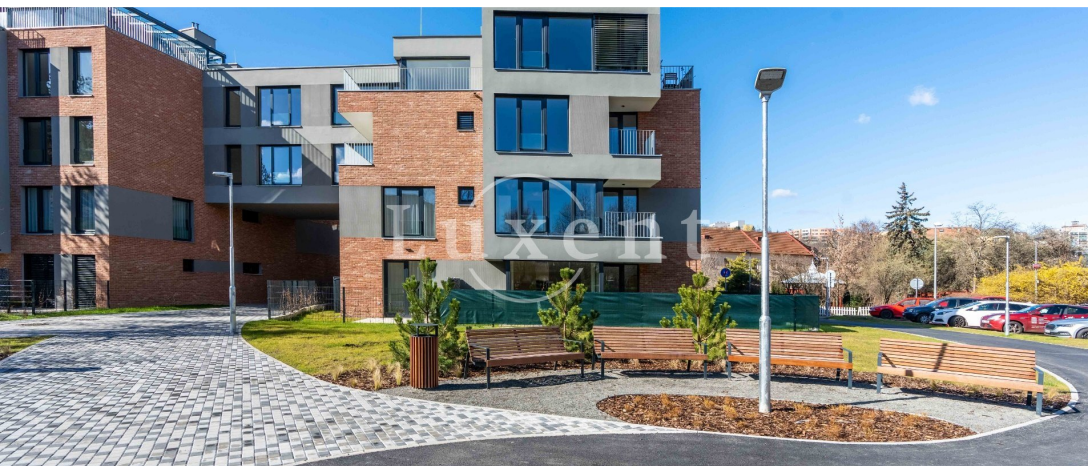


87 m² Michelská, Praha 4 - Michle Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6411	Cena	Pronajato
Adresa	Michelská, Praha 4 - Michle	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	87 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	94 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Parkování	2
Terasa	4 m²	Sklep	4 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 3. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu úplně nový, prostorný a slunný byt s dispozicí 3+kk v klidné rezidenci Michelský park na Praze 4 s recepcí a ostrahou non-stop.

Byt o velikosti 94 m² se nachází ve 2.NP novostavby s výtahem. Krásné dřevěné podlahy, velkoformátová okna s výhledem do zeleně, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dvě ložnice a velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vyrobena na míru se spoustou úložných prostor a je vybavena všemi elektronickými spotřebiči – lednicí s mrazákem, velkou myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří Franke, troubou a mikrovlnnou troubou. V bytě je video telefon a vstupní dveře s bezpečnostní třídou 3. K bytu náleží sklep o výměře 3,5 m².

Atraktivní pražská část Michle, je skvěle dostupná autem i hromadnou městskou dopravou, tím se stala velmi žádanou lokalitou pro bydlení, a to i rodinami s dětmi. V blízkém okolí je několik školských zařízení, autobusové a tramvajové zastávky, hypermarket Kaufland. Velkou výhodou umístění Rezidence Michelský Park je pestrá nabídka možností pro aktivní relaxaci. Za zmínku stojí především zalesněný vrch Bohdalec, Tyršův vrch a také oblíbený sportovní areál u Hamerského rybníka.

K dispozici jsou dvě garážové stání za příplatek 2 000 Kč / jedno stání.

K dispozici ihned.