



156 m² Devonská, Praha 5 - Hlubočepy 65 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7387	Cena	65 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Devonská, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	156 m²
Plocha zahrady	316 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Terasa	65 m²
Sklep	4 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	31. 3. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 91,3 m², který je součástí rezidence Sky Barrandov. Byt je situován v přízemí, součástí je velká terasa (64,9 m²), privátní zahrada (316,1 m²) a bazén. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny s toaletou, šatnu a technickou místnost. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele. Ze všech pokojů je vstup na terasu, mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, tři televize, pračka, sklep. Dřevěná podlaha a dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní a protipožární dveře. Provoz bytu zajišťuje inteligentní systém Haidy – zabezpečení, měření spotřeby, ovládání LED a RGB světel, nastavení teploty, větrání, centrální ovládání rolet a žaluzií.

Bytový komplex disponuje mimořádným energetickým štítkem A. Vysoká úspornost, podporovaná rekuperačními jednotkami v každém bytě, vám zajistí minimální náklady na energie a úsporu ve výdajích na teplo.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody a služby. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, cyklostezky, dětská hřiště, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr – Braník.

K dispozici ihned