



🏠 174 m² 📄 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana 💰 109 900 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7316	Cena	109 900 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	174 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Balkon	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+kk se dvěma balkony, situovaný ve 3. NP historického domu, jenž prošel citlivou rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě přímo na nábreží Vltavy, v těsné blízkosti Kampy, Petřínských sadů i Starého Města, s rychlou dostupností do centra metropole i obchodního centra Anděl.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail a funkčnost. K dispozici je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a balkonem s panoramatickým výhledem na řeku, hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupem na druhý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Druhá ložnice rovněž nabízí en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí zde i technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Byt je vybaven klimatizací, kvalitními dubovými parketami, velkoformátovou dlažbou a vysokými klenutými stropy. Bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané rolety, videotelefon a sklep zajišťují maximální komfort a bezpečí. Součástí vybavení je pračka, sušička, myčka, indukční varná deska a mikrovlnná trouba.

Tento nadstandardní rezidenční projekt nabízí prvotřídní zázemí včetně sauny, 24/7 ostrahy, kamerového systému a výtahu. Je zde možnost pronájmu garážového stání s nabíječkou pro elektromobily za 10 000 Kč měsíčně + DPH.