



🏠 174 m² 📖 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov 📅 109 900 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7315	Cena	109 900 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	174 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk s balkónem, situovaný ve 2.NP historického domu po citlivé rekonstrukci. Rezidence disponuje výtahem, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a saunou. Nachází se v prestižní lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Malé Strany, Starého Města i Petřínských sadů. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i k mezinárodním školám, včetně Francouzského lycea.

Prostorný interiér bytu nabízí reprezentativní obývací část s plně vybavenou designovou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na oba balkony. Dále jsou zde tři komfortní ložnice s en-suite koupelnami (dvě se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, třetí se sprchovým koutem a toaletou), samostatná toaleta pro hosty, technická místnost, vstupní hala a chodba s vestavěnými skříněmi.

Byt se vyznačuje špičkovým standardem – klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, kvalitní stínění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon a sklep. Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.