



🏠 99 m<sup>2</sup> 📄 Pláničkova, Praha 6 - Veleslavín 🏠 42 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                              |   |               |                                      |
|------------------------------|---|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7896</b>                            | Cena          | <b>42 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Pláničkova, Praha 6 - Veleslavín</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                             | Užitná plocha | <b>99 m<sup>2</sup></b>              |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>           | Patro         | <b>4. patro</b>                      |
| Typ bytu                     | <b>Mezonet</b>                          | Zařízení      | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                              | Výtah         | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>23. 2. 2026</b>                      |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu designový mezonetový byt o ploše 120 m<sup>2</sup> plus terasy (12 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>) v obou úrovních bytu. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 na Veleslavíně v nejvyšších patrech domu s výtahem (6. a 7. NP) . Byt je slunný, s jižní orientací a krásnými výhledy na oboru Hvězda. Je součástí originálního areálu Hvězda od architekta V. Miluniče. V domě jsou podzemní garáže a k bytu v nich náleží 2 parkovací stání (v ceně pronájmu). Metro Petřiny je vzdáleno minuty chůze.

Ve spodní úrovni se nachází menší vstupní hala se schodištěm, vestavěnými skříněmi a vchody do dvou samostatných vybavených ložnic – obě s vestavěnými skříněmi. K hlavní ložnici patří navíc terasa s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku.

V horním patře bytu se rozkládá prostorný obývací pokoj s příjemnou terasou a otevřenými výhledy. Součástí horního patra bytu je dále plně vybavená kuchyně, jídelní část a odpočinková zóna s koženou sedací soupravou, krbem a kvalitním audio systémem a televizí. V jídelně je vinotéka a jídelní stůl se šesti židlemi. V této části bytu se rovněž nachází koupelna s oknem, walk-in sprchovým koutem a toaletou a dále samostatná komora s úložnými regály, pračkou a sušičkou.

Byt je osazen systémem chytrého řízení Loxone a je zabezpečen alarmem a bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT. Ve všech místnostech jsou položeny dubové podlahy, v hale velkoformátová dlažba. Okna jsou osazena interiérovými žaluziemi.

Dopravní dostupnost je vynikající – tramvaj i stanice metra Petřiny jsou vzdáleny pár minut chůze od domu. Luxusní vybavení bytu, bezprostřední zelené okolí, blízkost obory Hvězda a zároveň rychlé spojení do centra Prahy dělají z tohoto pronájmu velmi atraktivní nabídku pro milovníky designu, městského života a současně přírody.

Poplatky činí 10 700 Kč měsíčně.