



🏠 99 m² 📄 Pláničkova, Praha 6 - Veleslavín 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N7896	Cena	Rezervováno
Adresa	Pláničkova, Praha 6 - Veleslavín	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	99 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	4. patro	Typ bytu	Mezonet
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	23. 2. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu designový mezonetový byt o ploše 120 m² plus terasy (12 m² a 4 m²) v obou úrovních bytu. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 na Veleslavíně v nejvyšších patrech domu s výtahem (6. a 7. NP) . Byt je slunný, s jižní orientací a krásnými výhledy na oboru Hvězda. Je součástí originálního areálu Hvězda od architekta V. Miluniče. V domě jsou podzemní garáže a k bytu v nich náleží 2 parkovací stání (v ceně pronájmu). Metro Petřiny je vzdáleno minuty chůze.

Ve spodní úrovni se nachází menší vstupní hala se schodištěm, vestavěnými skříněmi a vchody do dvou samostatných vybavených ložnic – obě s vestavěnými skříněmi. K hlavní ložnici patří navíc terasa s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku.

V horním patře bytu se rozkládá prostorný obývací pokoj s příjemnou terasou a otevřenými výhledy. Součástí horního patra bytu je dále plně vybavená kuchyně, jídelní část a odpočinková zóna s koženou sedací soupravou, krbem a kvalitním audio systémem a televizí. V jídelně je vinotéka a jídelní stůl se šesti židlemi. V této části bytu se rovněž nachází koupelna s oknem, walk-in sprchovým koutem a toaletou a dále samostatná komora s úložnými regály, pračkou a sušičkou.

Byt je osazen systémem chytrého řízení Loxone a je zabezpečen alarmem a bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT. Ve všech místnostech jsou položeny dubové podlahy, v hale velkoformátová dlažba. Okna jsou osazena interiérovými žaluziemi.

Dopravní dostupnost je vynikající – tramvaj i stanice metra Petřiny jsou vzdáleny pár minut chůze od domu. Luxusní vybavení bytu, bezprostřední zelené okolí, blízkost obory Hvězda a zároveň rychlé spojení do centra Prahy dělají z tohoto pronájmu velmi atraktivní nabídku pro milovníky designu, městského života a současně přírody.

Poplatky činí 10 700 Kč měsíčně.