



🏠 111 m² 📖 Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč 📅 50 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7844	Cena	50 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	111 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Terasa	80 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 3+kk o užitné ploše 111 m², situovaný v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní rezidenční části Praha 7 – Bubeneč.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Dále hlavní ložnici s en-suite koupelnou vybavenou sprchovým koutem, masážní vanou, bidetem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou pracovnu či druhý pokoj s přístupem do zahrady o výměře cca 80 m², což poskytuje ideální venkovní zázemí a příjemné soukromí přímo u bytu.

Byt je kompletně zařízený a disponuje kvalitním vybavením, které zajišťuje komfortní každodenní bydlení. Interiér je navržen s ohledem na kombinaci moderního pohodlí a estetického provedení. Součástí je klimatizace, vestavěné úložné prostory, pračka a další spotřebiče pro kompletní domácnost.

Rekonstruovaný dům stojí v bezprostřední blízkosti parku Stromovka a Letenských sadů, což patří mezi nejžádanější části Bubeneče díky klidnému prostředí a množství zeleně. V okolí najdete také restaurace, kavárny, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Tramvajová i autobusová spojení jsou dostupná během krátké procházky a stanice metra jsou v rychlém dosahu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Prahy.

K dispozici ihned.